

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Октябрьская, дом 6 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	22 129,42
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-194 486,58
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	215 376,48
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	2 373 672,51
Начислено за содержание дома	руб.	2 373 672,51
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	307 665,25
Получено денежных средств	руб.	2 393 424,49
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 393 424,49
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	243 816,45
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 198 937,91
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	4 756,29
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	201 965,80
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	178 251,37

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	79 604,78
Текущий ремонт	руб.	92 838,04
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	134 141,38
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	256 832,46
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	296 108,14
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	292 823,85
		0,00
Обслуживание ВДГО	руб.	55 251,04
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	250 522,57
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	538 849,85
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	0,00
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	4 566,53
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	128 807,10
Итого		2 130 345,73

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	11
Направленно исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	155 046,93

Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Адрес: Октябрьская, 6

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Платные услуги (расценки утверждены Советом депутатов, без учета стоимости материала)		
	Демонтаж	шт.	1
	Демонтаж труб водоснабжения	м.	1
	Перекрытие стояка ХВС, ГВС при оказ.услуг МБУ "ЖХ"	шт.	1
	Установка	шт.	2
	Установка шарового крана ДУ 25	шт.	2
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Канализация		12
	Врезка		2
	В действующие внутренние сети чугунных трубопроводов канализации		2
	Врезка в действующие внутренние сети чугунных трубопроводов канализации диаметром 100 мм	врезка	2
	Прокладка		5
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		5
	Прокладка внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	м	5
	Разборка		5
	Трубопроводов из чугунных канализационных труб		5
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	м	5
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		6
	Монтаж		6
	КИП		6
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	6
	Разовые работы и вызовы		32
	Ликвидация воздушных пробок	шт.	17
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	15
	Стальные трубы		6
	Смена арматуры		6
	Резьбовой		6
	D20 (ДУ15)		6
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): вентиль латунный	шт	6
4	Текущий ремонт		
	Гидроизоляция межпанельных швов	мп	48
	Ремонт кровельного покрытия козырька балкона	шт	1

Директор
МБУ "Жилищное хозяйство"



Д.С. Савинский